

## BANDO DI GARA

CIG 5387398D75 CUP F84B09001050007

### 1. Amministrazione aggiudicatrice:

- denominazione: CONSORZIO INVIOLETTELLA SALARIA (di seguito “S.A.”)
- indirizzo: Via Inviolatella Salaria n. 12, 00138 Roma. - c.f.: 08876071005
- tel.06.5034341- sito INTERNET: [www.consorzioinviolatellasalaria.it](http://www.consorzioinviolatellasalaria.it)
- pec: [posta@pec.consorzioinviolatellasalaria.it](mailto:posta@pec.consorzioinviolatellasalaria.it)

### 2. L'appalto non è riservato a categorie protette.

2.1. L'esecuzione non è riservata.

**3. Procedura di aggiudicazione prescelta:** procedura ristretta ai sensi degli art. 53, c. 2 lett. b), 55 e 83 d.lgs. 163/06.

**4. Motivazione** del ricorso alla procedura accelerata: /

**5. Forma dell'appalto:** v. n. 3

**6. Luogo di esecuzione/realizzazione dei lavori:** Roma Capitale, Municipio III località “Inviolatella Salaria”, Via Inviolatella Salaria.

**7. Natura dei lavori:** progettazione esecutiva ed esecuzione di una scuola materna

7.1. Caratteristiche generali dell'opera: realizzazione di una scuola materna completa di allacciamenti alle reti e aree esterne di pertinenza comprensive di sistemazioni a verde, impianto innaffiamento, area gioco, parcheggio interno, come da Programma Integrato “Inviolatella Salaria” e Convenzione Urbanistica del 17.12.2009, per atto Notaio G. Gilardoni rep. 33474 racc. 13177.

**8. Importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza, oneri per la progettazione esecutiva e per il coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione): **€ 1.471.882,88**; importo **complessivo dell'appalto** soggetto a ribasso d'asta € €1.406.819,28=

8.1. Importo complessivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 65.063,60

8.2. Importo della progettazione esecutiva soggetto a ribasso: € 24.877,00

8.3. Importo dei lavori soggetti a ribasso: € 1.381.942,28.

<b>Categoria</b>	<b>Classifica</b>	<b>Importo</b>	<b>Percentuale</b>	<b>Subappaltabile</b>
<b>OG1 Prevalente</b>	<b>III</b>	€ 1.076.974,48	74,42%	<b>SI</b>
<b>OG11 Scorporabile</b>	<b>II</b>	€ 370.031,40	25,58%	<b>&lt; 30%</b>

**9. Classi e categorie di opere da progettare individuate in base alla vigente tariffa professionale:** (importi comprensivi oneri di sicurezza)

- Classe I – cat. c):	€ 1.076.974,48
- Classe III – cat. a):	€ 156.137,62
- Classe III – cat. b):	€ 170.906,43
- Classe III – cat. c):	€ 42.987,35
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.447.005,87</b>

**10. Opzioni per lavori complementari:** NO

**11. Numero di riferimento della nomenclatura CPV** 45214100-1

**12. Suddivisione in lotti dell'appalto:** NO

**13. Termini di esecuzione:**

13.1 Per la progettazione esecutiva: giorni 60 n. c. dalla data dell'ordine di servizio ai sensi dell'art. 169, c. 1, d.P.R. 207/2010.

13.2. Per l'esecuzione dei lavori: giorni 450 n. c.dalla data di consegna dei lavori.

**14. Ammissibilità di varianti:** NO

**15. Condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** NO

**16. Documentazione:** secondo quanto previsto dalla lettera di invito

**17. Termine ultimo per la ricezione domande di partecipazione:** 02/12/2013 ora 12.00

**17.1. Indirizzo cui devono essere trasmesse le domanda di partecipazione:** Via del Poggio Laurentino n. 66 – 00144 Roma

**17.2. Data entro la quale saranno inviate le lettere di invito:** entro 120 giorni dalla data di cui al punto 17.

**18. Data di apertura delle buste:** /

**19. Cauzione e garanzie richieste:**

19.1. Cauzione provvisoria di Euro 29.300,11, riducibile del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

19.2. Modalità di rilascio e contenuto della cauzione provvisoria sono indicati nel Disciplinare di Gara.

19.3. Le ulteriori garanzie richieste sono indicate nel Disciplinare di Gara.

**20. Modalità di finanziamento:** fondi propri

**21. Modalità di pagamento dei lavori:** stati di avanzamento di importo non inferiore a € 500.000,00.

Il prezzo offerto per la progettazione esecutiva verrà corrisposto entro 30 giorni da quello di approvazione del progetto.

**22. Soggetti ammessi alla gara:** i soggetti di cui all'art. 34 d.lgs. 163/06, imprese singole o riunite o consorziate o che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 d.lgs. 163/2006, nonché gli operatori economici con sede in stati diversi dall'Italia, secondo quanto prescritto dall'art. 47 d.lgs. 163/06, con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.

**23. Criteri di selezione:**

23.1. Possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del d.lgs. 163/06, da dichiarare secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara.

23.2. Possesso di attestazione S.O.A. per attività di progettazione e di esecuzione nelle categorie e nelle classifiche adeguate ai lavori da assumere, nonché possesso da parte della struttura tecnica del concorrente del requisito minimo pari al doppio della somma di tutti i lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferisce il servizio da affidare. In difetto, il concorrente dovrà indicare o associare uno o più progettisti da scegliere fra i soggetti di cui all'art. 90, c. 1, lett. d), e), f), f-

bis), g), ed h) d.lgs. 163/06 in possesso del requisito minimo pari al doppio della somma di tutti i lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferisce il servizio da affidare.

**23.3.** Gli operatori economici con sede in Stati diversi dall'Italia devono presentare la documentazione di cui all'art. 62 d.P.R. 207/2010.

**23.4.** Gli ulteriori requisiti richiesti al progettista sono indicati nel Disciplinare di Gara.

**24. In caso di avvalimento:** oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, è richiesta la documentazione di cui all'art. 49, c. 2, lett. da a) a g) d.lgs. 163/2006.

**25. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni 240 dalla data di presentazione delle offerte.

**26. Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo

**27. Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 d. lgs. 163/06, in base ai seguenti criteri di valutazione: 1) offerta economica punti max 30; 2) offerta tecnica punti max 70, da attribuirsi in base ai seguenti criteri e sub-criteri:

	MIGLIORIE TECNICHE	SUB CRITERI		punteggio parziale	punteggio totale
1	Cantierizzazione	1.1	Mitigazione impatto della cantierizzazione	5	10
		1.2	Organizzazione cantiere	5	
2	Miglioria tecnica prestazionale degli infissi dal punto di vista della protezione acustica	2.1	Migliorie delle prestazioni della parte vetrata	6	9
		2.2	Migliorie delle prestazioni del telaio	3	
3	Miglioramento standard qualitativo delle aree esterne	3.1	Arredi esterni e giochi bambini/ essenze arboree	7	14
		3.2	Miglioramento del confort ambientale per l'utilizzo delle aree esterne	7	
4	Miglioramento standard involucro esterno	4.1	Soluzioni migliorative sulla tamponatura	3	5
		4.2	Sistemi migliorativi fissi e mobili di protezione da irraggiamento	2	
5	Miglioramento delle componenti attive impiantistiche dell'edificio in termini di riduzione dei consumi energetici e produzione energia mediante utilizzo di fonti rinnovabili (fotovoltaico, solare termico)	5.1	Copertura fabbisogno elettrico complessivamente stimato per climatizzazione invernale, produzione acqua calda sanitaria, impianto illuminazione dotazioni tecnologiche scolastiche, attrezzatura e dotazioni standard locale cucina.	9	12
		5.2	Copertura fabbisogno termico complessivamente stimato per climatizzazione invernale e produzione acqua calda sanitaria	3	
6	Caratteristiche di manutabilità ed efficienza dei materiali delle apparecchiature e degli impianti utilizzati in termini di riduzione costi, gestione e manutenzione	6.1	Migliorie sulla manuttenzionabilità efficienza e riduzione costi di gestione e manutenzione impianti	10	15
		6.2	Migliorie sulla manuttenzionabilità e sulla riduzione dei costi di riduzione per le finiture	5	

7	Riduzione percentuale dei tempi di esecuzione	5
---	---	---

**28. Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Lazio, via Flaminia 189, CAP 00196, Roma

**29. Informazioni complementari:**

**29.1.** Le norme integrative del presente Bando sono indicate nel Disciplinare di Gara disponibile sul sito internet della Stazione Appaltante di cui al punto 1.

**29.2.** Responsabile del procedimento è Geom. Andrea Campeti.

**29.3.** Il presente bando è stato trasmesso alla GUCE in data 22 ottobre 2013.