



Prot. 104/14

DETERMINAZIONE DEL 11.09.2014

OGGETTO:AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA Procedura ristretta relativa all'appalto avente ad oggetto la progettazione esecutiva e la esecuzione, ai sensi degli articoli 53, comma, 2, lett. b), e 55, comma 6, del d.lgs. 12 aprile 2006, n.163, dei lavori di realizzazione di una scuola materna completa di allacciamenti alle reti e aree esterne di pertinenza comprensive di sistemazioni a verde, impianto innaffiamento, area gioco, parcheggio interno - Programma Integrato "Inviolatella Salaria" – CIG 5387398D75 - CUP F84B09001050007

VISTO:

- la Convenzione Urbanistica stipulata tra il Consorzio Inviolatella Salaria ed Roma Capitale in data 17.12.2009 a rogito del Notaio Guido Gilardoni rep.33474 racc. 13177 e la relativa Convenzione Integrativa stipulata in data 19.03.2012 a rogito del Notaio Guido Gilardoni rep.39098 racc. 14959;
- il Bando di Gara, da aggiudicarsi mediante procedura ristretta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^a Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 127 del 28.10.2013 e trasmesso all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali della Comunità Europea in data 22.10.2013 e successivamente pubblicato su due quotidiani a distribuzione nazionale e due quotidiani locali e sul sito www.consorzioinviolatellasalaria.it;
- La Lettera di Invito alla gara inviata via pec in data 14.02.2014 alle imprese interessate e prequalificate a presentare offerte per l'aggiudicazione dell'appalto in questione;
- gli esiti della procedura di gara ed in particolare il verbali delle seduta pubbliche redatti dal notaio Gilardoni di Roma del 11.07.2014 rep. 43474 racc. 16480, del 16.07.2014 rep. 43521 racc. 16489, del 22.07.2014 rep. 43545 racc. 16504 e del 28.07.2014 rep. 43604 racc. 16518;
- il verbale della quinta seduta pubblica redatto dal notaio Gilardoni in data 01.08.2014 rep. 43650 racc. 16534, nella quale sono stati resi noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e si è proceduto all'apertura delle offerte economiche ed alla attribuzione ad esse dei relativi punteggi, con conseguente formazione della seguente graduatoria:

Ditta	Punteggio offerta tecnica-organizzativa	Punteggio offerta economica	Totale
RECO APPALTI S.r.l.	52,900	27,863	80,763
A.T.I. fra la S.IM.E.T. COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI S.r.l.	44,733	21,352	66,086
HOLDING SERVIZI E PARTECIPAZIONI S.r.l.	21,472	30,000	51,472

RILEVATO



CONSORZIO INVIOLETTELLA SALARIA

VIA INVIOLETTELLA SALARIA, 12
00135 ROMA

- che, con un punteggio di 80,763, l'offerta economicamente più vantaggiosa nell'appalto dei lavori di cui all'oggetto è risultata essere quella presentata dalla RECO APPALTI S.r.l., con un ribasso del 25,819% (venticinque virgola ottocentodiciannove per cento) per l'importo per la progettazione e l'esecuzione dei lavori di € 1.043.587,91 (unmilionequarantatremilacinquecentoottantasette/91) al netto degli oneri di sicurezza, non assoggettati a ribasso.
- che nessuno dei concorrenti risulta assoggettabile alla verifica di anomalia ai sensi dell'art. 86, comma 3 Dlgs. 163/2006;
- che si è conclusa positivamente la verifica del possesso in capo alle società della RECO APPALTI S.r.l. aggiudicataria dei prescritti requisiti;
- che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

tutto ciò premesso, il Consorzio Inviolatella Salaria, in persona del Presidente e legale rappresentante Sig. Tullio Manetta, munito dei necessari poteri,

DETERMINA

- di approvare la aggiudicazione provvisoria della gara in oggetto in favore della RECO APPALTI S.r.l., c.f. 08408000589 e p.iva 02047161001, con sede legale in Campagnano di Roma (RM), Via del Pavone 110, come da sovracitato verbale notarile di gara del 01.08.2014;
- di aggiudicare in via definitiva la procedura ristretta per la progettazione esecutiva e la esecuzione, ai sensi degli articoli 53, comma, 2, lett. b), e 55, comma 6, del d.lgs. 12 aprile 2006, n.163, dei lavori di realizzazione di una scuola materna completa di allacciamenti alle reti e aree esterne di pertinenza comprensive di sistemazioni a verde, impianto innaffiamento, area gioco, parcheggio interno - Programma Integrato "Inviolatella Salaria" – CIG 5387398D75 - CUP F84B09001050007 alla RECO APPALTI S.r.l., per un importo complessivo pari ad € 1.108.651,51 (unmilionecentototomilaseicentocinquantuno/51) così composto: € 24.877,00 (euro ventiquattromilaottocentotettantasette/00) per oneri per la progettazione esecutiva, € 1.018.710,91 (unmilione diciottomilasettecentodieci/91) per lavori al netto degli oneri di sicurezza ed € 65.063,60 (sessantacinquemilasesantatre/60) per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso, come risultante dalla offerta presentata dalla stessa aggiudicataria;
- di comunicare l'esito della gara di cui alla presente determinazione alla aggiudicataria ed agli ulteriori concorrenti, nonché alla Amministrazione Comunale, e di procedere alle ulteriori forme di pubblicità eventualmente previste;
- di procedere, se ed in quanto divenuta efficace la presente aggiudicazione definitiva, alla stipula del contratto di appalto con l'aggiudicataria.

Roma, 11.09.2014

Consorzio Inviolatella Salaria
Il Presidente Tullio Manetta